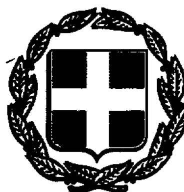




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **221**

8 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./5358/164 (1)

Επαναδημοσίευση της ΔΠ/ΠΜ/44064/2765/9.3.83 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης, που αφορά την «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης» που είχε δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 246/Δ/27.4.89), χωρίς τα διαγράμματα, που τη συνόδευαν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/91 «είσοδος - έξοδος - παραμονή εργασία απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώριση αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 184/Α/4.12.91).

2. Το γεγονός ότι η ΔΠ/ΠΜ/44064/2765/9.3.83 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, που αφορά την «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης» είχε δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 246/Δ/27.4.89) χωρίς τα διαγράμματα, που τη συνόδευαν, αποφασίζουμε:

1. Επαναδημοσιεύουμε τη ΔΠ/ΠΜ/44064/2765/9.3.1983 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης που αφορά την «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων περιορισμών δόμησης» μαζί με το δέκα (10) διαγράμματα κλ. 1:1000, που είχαν θεωρηθεί από την τότε Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/44064/2765 (2)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

6. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Το Π.Δ. της 14.9.81 (ΦΕΚ 575/Δ/14.10.81) «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαγκαδά (Θεσσαλονίκης).

8. Την υπ' αριθ. 73856/3661/11.12.87 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικι-

σμού Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης) (ΦΕΚ 1184/Δ/11.12.87).

9. Τις υπ' αριθ. 64/88, 69/88, 71/88, 72/88, 79/88 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά.

10. Την υπ' αριθ. 1255/ Συνεδρία 31/20.9.88 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λαγκαδά - τμήματα (5) πολεοδομικών ενοτήτων - με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινόχρηστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρων πλατείας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου παιδικής χαράς, χώρου αθλητισμού, χώρων σχολείου (νηπιαγωγείου, δημοτικού, γυμνασίου - λυκείου) χώρων Ιερού Ναού, χώρου εκκλησιαστικών ιδρυμάτων, χώρου Μουσείου, χώρων υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων, χώρων κέντρου ψυχικής υγιεινής παίδων, χώρων ΚΑΠΗ, χώρων Νομαρχιακών υπηρεσιών, χώρου Δημοτικής και παιδικής βιβλιοθήκης, χώρου Δημοτικής Αγοράς, χώρου Σταθμού υπεραστικών λεωφορείων, χώρων βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου Δημοτικού χώρου Διοικητικού Κέντρου, χώρου Κέντρου Υγείας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα (10) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από το Διευθυντή της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα και τα στοιχεία Α και στους οικοδομήσιμους χώρους χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις.

α) Στις περιοχές χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσης γης».

β) Στις περιοχές με στοιχείο Α γενική κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ).

γ) Στις περιοχές με στοιχείο Κ χρήσεις κέντρου γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ).

2. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις εφόσον λειτουργούν νόμιμα μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής παραμένουν.

Άρθρο 3

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων.

Στους χώρους ειδικών χρήσεων, όπου δεν προβλέπεται προκήπιο τα κτήρια τοποθετούνται σε απόσταση το ελάχιστο πέντε (5) μέτρων από την ρυμοτομική γραμμή.

Επίσης επιβάλλονται αποτμήσεις των ρυμοτομικών γραμμών που δημιουργούν προκήπια μεταβλητού πλάτους από επτά (7) έως δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 4

Ορίζονται τομείς Α, Β, Γ και τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων τροποποιούνται και συμπληρώνονται όπως παρακάτω:

1. Τομέας Α

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) προϋπήρχαν της ισχύος της παρούσης απόφασης και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προϋπήρχαν κατά την 14.10.81 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

2. Τομέας Β και Γ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) προϋπήρχαν της ισχύος της παρούσης απόφασης και έχουν: στην περιοχή των πρώην τομέων Β και Γ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

στην περιοχή του πρώην τομέα Δ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

β) προϋπήρχαν κατά την 14.10.81 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

β) προκύπτουν μετά την ισχύ της παρούσης απόφασης και με τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται κατά τομείς Ι και ΙΙ.

Τομέας Ι: ένα και οκτώ δέκατα (1,8).

Τομέας ΙΙ: ένα και δύο δέκατα (1,2).

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων στον τομέα Γ ορίζεται σε οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (8,50) και υποχρεωτική κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 30% και μέγιστο ύψος αυτής μέχρι δύο (2) μέτρα.

6. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παραγράφους 1 (παρ. β) και 2 του άρθρου 16 του Ν. 1577/85. Εξαίρεση από την απαγόρευση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

7. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Στον τομέα Γ ορίζονται ειδικοί περιορισμοί δόμησης:

Α. Όλες οι οικοδομικές άδειες να περνούν από την αρμόδια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) με στόχο την προσέγγιση των παραδοσιακών προτύπων του οικισμού ως προς τη σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των επιμέρους όγκων τους.

Β. Η προεξοχή της υποχρεωτικής στέγης, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται στο όριο του οικοπέδου, θα είναι από 0,20 μ. μέχρι 0,30 μ.

Γ. Τα στηθαία των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων πρέπει να κατασκευάζονται ξύλινα ή μεταλλικά. Δεν επιτρέπεται η χρήση αλουμινίου.

Δ. Κλειστές προεξοχές (σαχνισιά) πλάτους 0,40 μ. έως 1,20 μ. προσμετρώνται μόνο στο συντελεστή δόμησης του γηπέδου και όχι στην κάλυψη. Το κάτω άκρο της προεξοχής πρέπει να απέχει από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος το ολιγότερο 3,00 μ. και να απέχει το ελάχιστο 4,00 μ. από την απέναντι οικοδομική γραμμή και 3,00 μ. από την απέναντι προεξοχή.

Ε. Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά. Διαφορετικός τύπος ή χρωματισμός του εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η εξωτερική σκάλα προς τον όροφο, η οποία πρέπει να είναι συμπαγής (με εμφανή λιθοδομή ή επιχρισμένη ενδείκνυται να βρίσκεται σε επαφή και παράλληλα με την όψη του κτιρίου.

ΣΤ. Η περίφραξη κατά το πρόσωπο του γηπέδου πρέπει να είναι συμπαγής, από εμφανή λθοδομή ή επιχρισμένη ύψους μέχρι 2,00 μ.

Κιγκλίδωμα ξύλινο ή μεταλλικό μπορεί να τοποθετηθεί πάνω από συμπαγές τμήμα περίφραξης ύψους τουλάχιστον ενός μέτρου.

Η περίφραξη επιτρέπεται να περιλαμβάνει στεγασμένη ξύλινη καρφωτή αυλόθυρα με τετράριχτη ή δίριχτη στέγη.

Ζ. Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων. Επιτρέπεται η ανάρτηση μη φωτεινών επιγραφών μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. ως προς τη θέση τις διαστάσεις και τη μορφή τους.

Η. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε κατασκευή σε κοινόχρηστο χώρο χωρίς έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε.

Θ. Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς όρους δόμησης, θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Άρθρο 6

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας (Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαρτίου 1989
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ»

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ενώ η ισχύς της αναδημοσιευόμενης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στις 9.3.89 ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιανουαρίου 1994
Ο Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

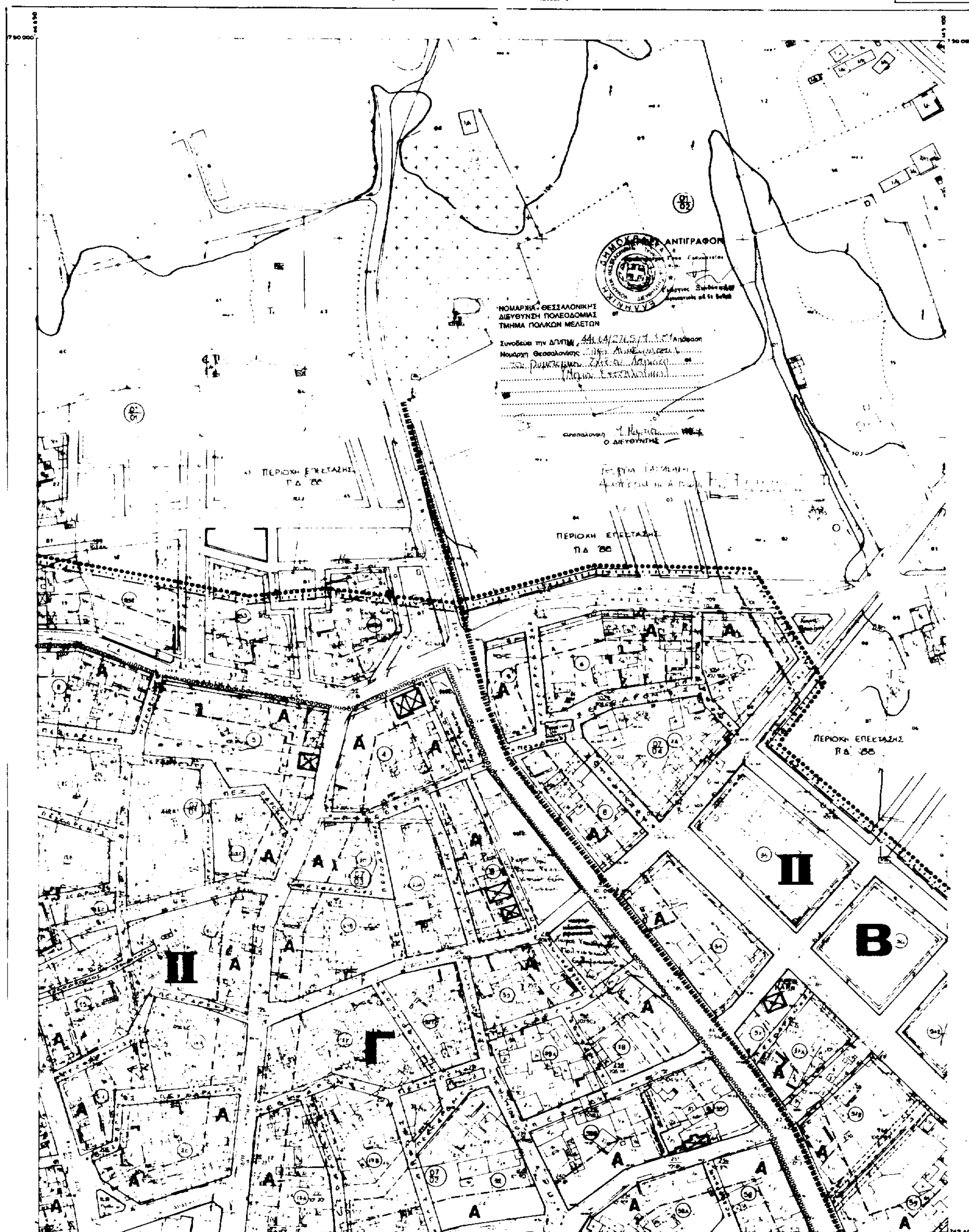
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

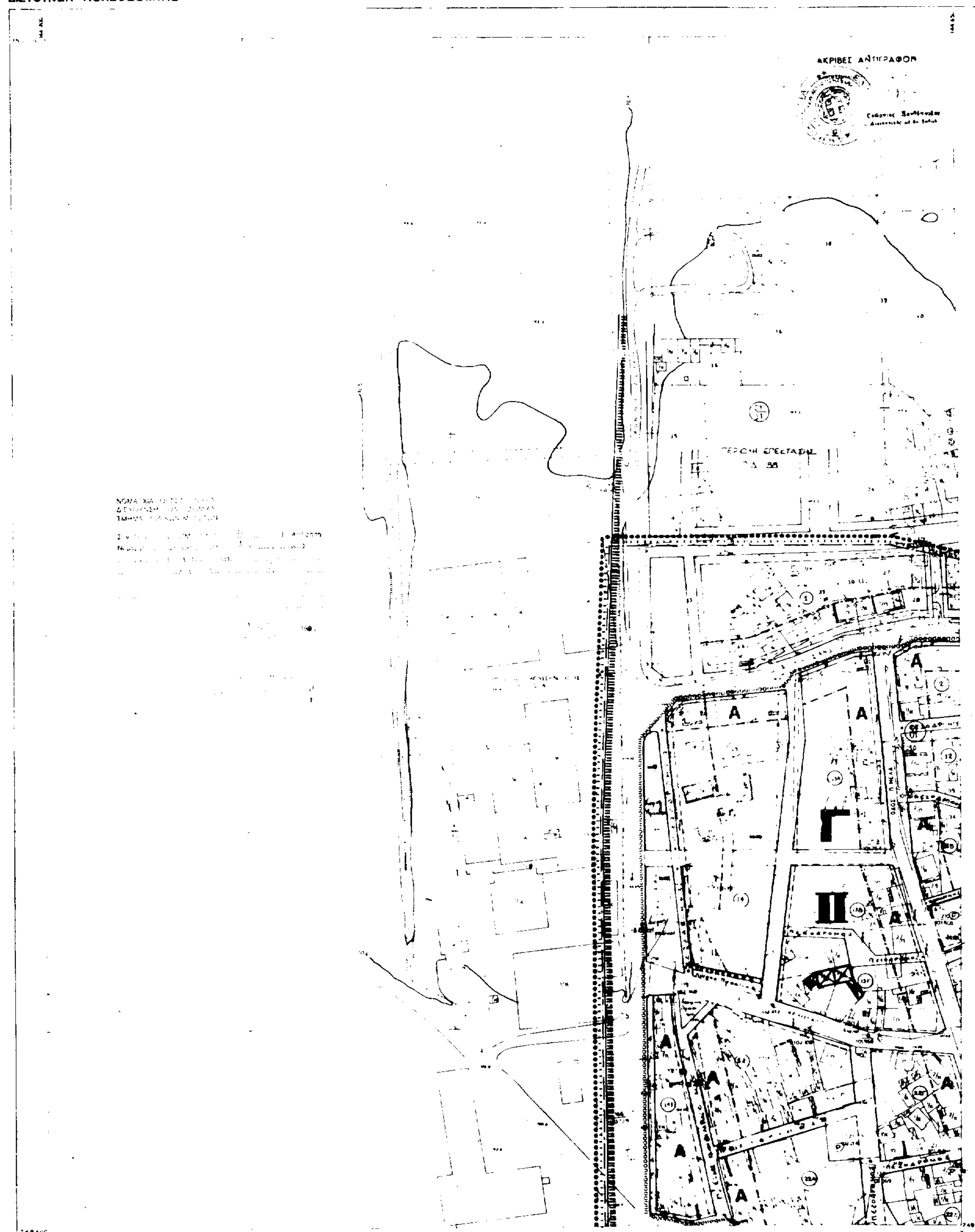
ΚΔ 06 62
1/17 09



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογρ. Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		30/9/1982	
Χρονος συνταξεως		Αύγουστος 1983 – 1986	

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΙΝΟΠ. ΣΕΜΠ...
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΣΑΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
A
Γ
II
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 08
005
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΛΑΓΚΑΔΑ
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
30/9/1982
Αύγουστος 1983 - 1986

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.62
18 09

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ .... Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης ....

Θεσσαλονίκη 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Π.Δ. 88

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Π.Δ. 88

DATUM

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Α. ΠΑΥΛΟΥ ΚΟΚΙΝΟΣ ΖΕΜΠΑΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Κ. ΜΑΚΡΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ
Μέθοδος σύνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ 005	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια
Χρονος συνταξεως	Αυγουστος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

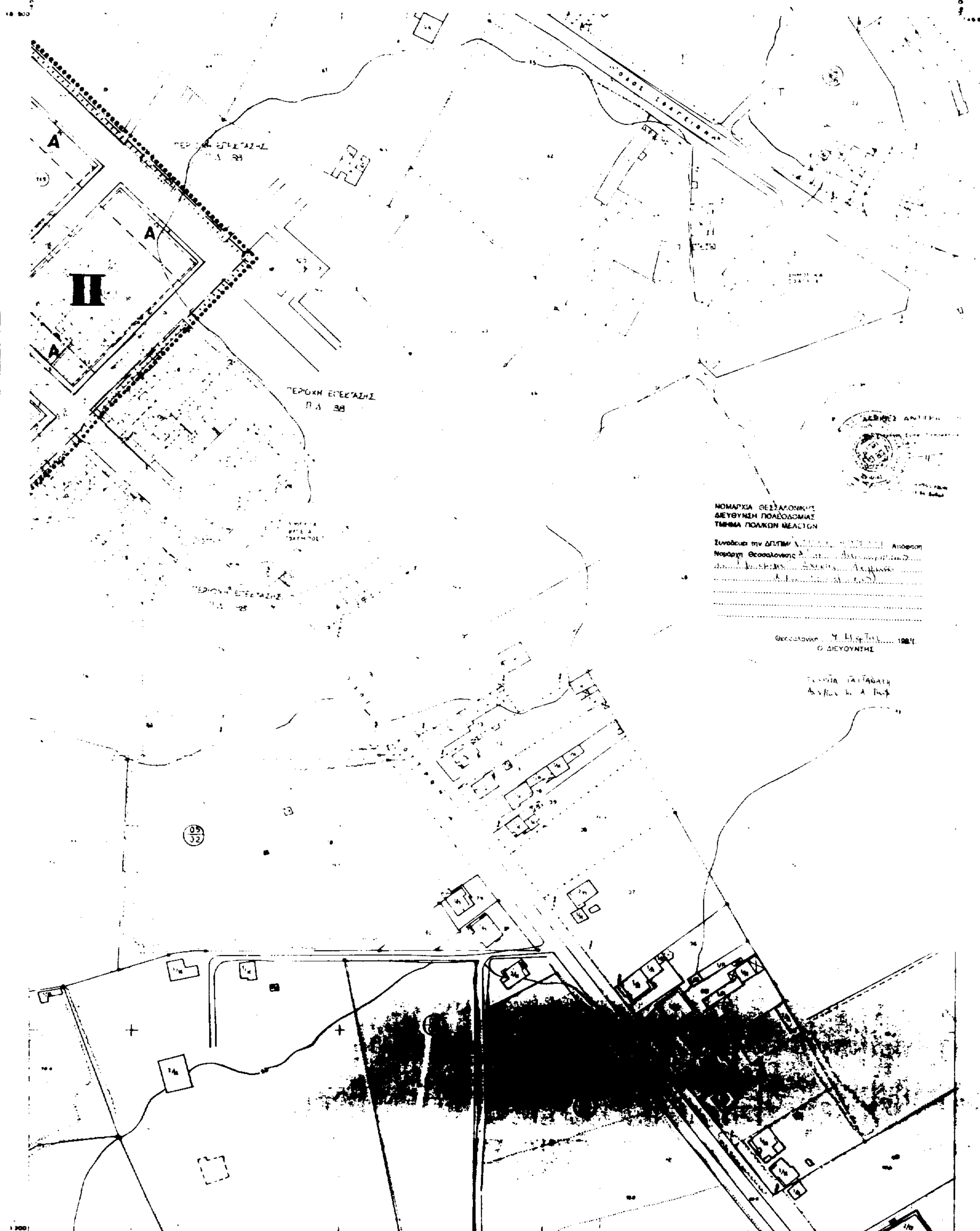
A
Π
A
B
A
Π
A
AI
K
Π

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία Φωτογρ. Επίγεια Κτηματολογικά στοιχεία Επίγεια
Φωτοληψία		30/9/1982
Χρόνος συντάξεως		Αύγουστος 1983 - 1986

ΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

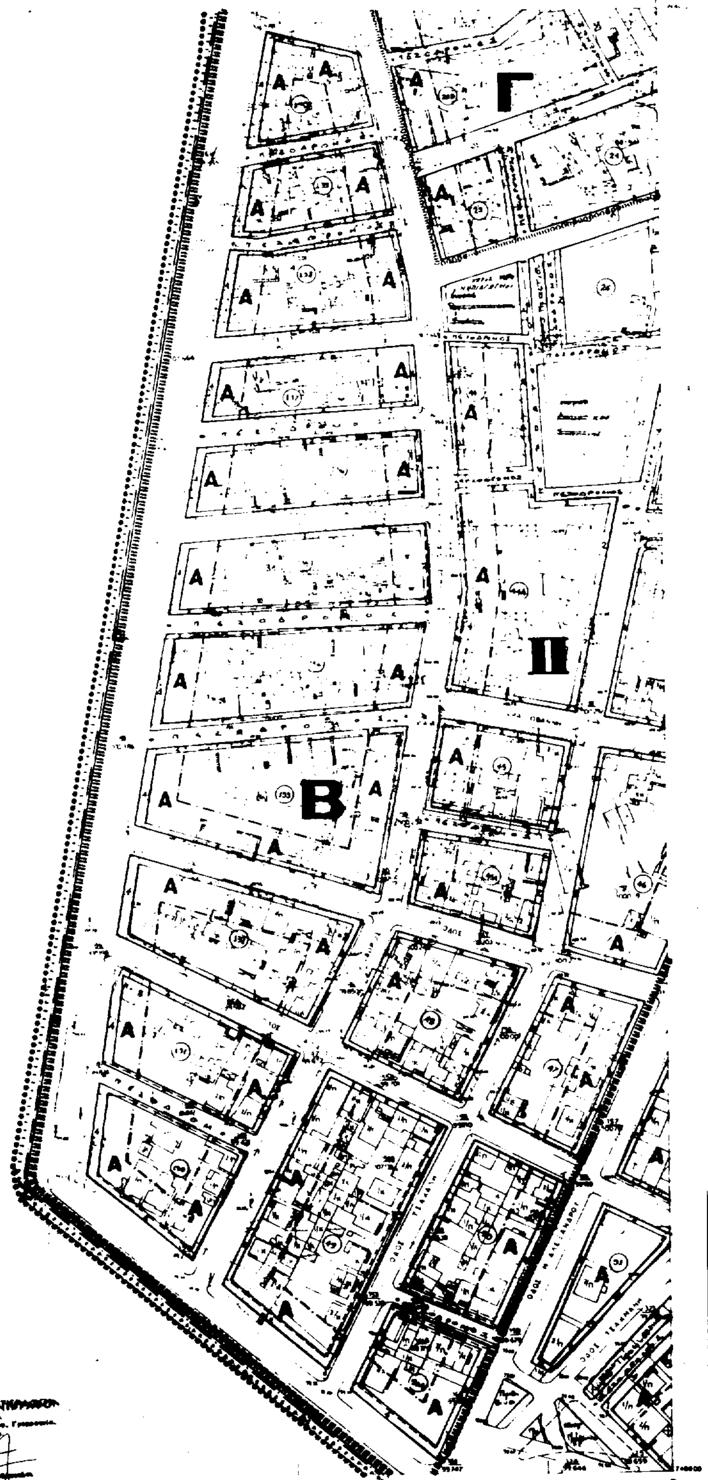
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	[illegible]
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	[illegible]

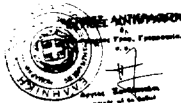
ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		30/9/1982	
Χρόνος συντάξεως		Αύγουστος 1983	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 08 61





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
χρονος συνταξης		Αυγουστος 1986	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α
Α
Π
Α
Α
Β
Α
Α
Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφική εταιρεία	
		Κτηματολογική εταιρεία	Επίγεια
Ημερομηνία		30 - 9 - 1992	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06 62
1 18 07

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Κ. ΜΑΚΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΣΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογρ. Επίγει.
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		30/9/1982	
Χρόνος συντάξεως		Αυγουστος 1983 - 1986	

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ/6027/187 (2)

Τροποποίηση ορίου Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή περιοχής Αμπελώνων του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ιδίως εκείνες των άρθρων 9 και 85Α όπως το τελευταίο προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 5367/32 (ΦΕΚ 119 Α).

2. Τις διατάξεις τυ άρθρου 1 του Π.Δ/τος 183/85 (ΦΕΚ 70Α) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» που εκδόθηκε μετά τον ΑΝ 314/68, το ΝΔ 1018/71 και τους Νόμους 1337/83, 1512/85, και 1577/85.

3. Το Π.Δ. της 30.3.90 (ΦΕΚ 226 Δ) με το οποίο εγκρίθηκε η ένταξη στο σχέδιο και ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Αμπελώνων του Δήμου Σταυρούπολης.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του Ν. 1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) και του Π.Δ/τος της 23.9/7.11.85 «διαδικασία εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή» (ΦΕΚ 606 Δ).

5. Την σχετική με το θέμα γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην με αριθμό 29/94 πράξη του, μετά την σχετική από 4.1.94 εισήγηση του Τμήματος Πολ/κων Μελετών της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του ορίου της Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή στα Ο.Τ. Γ73, Γ 78 και Γ84 της περιοχής Αμπελώνων του Δήμου Σταυρούπολης ώστε να περιλαμβάνει τα ΟΤ Γ 73 και Γ84 όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί μετά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής που εγκρίθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/49225/1484/90/ 2.5.91 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 473/Δ της 22.7.91). Η εγκρινόμενη ρύθμιση εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα.

2. Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού είτε του Δήμου Σταυρούπολης.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσιευσή της.

Θεσσαλονίκη, 3 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΚΛ. 1:1.000

Γ73
Γ84
Γ78

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320